

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

dále jen „Výzva“

Výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby.

V souladu s ustanoveními § 27 a 31 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZZVZ“).

V souladu s PRAVIDLY RADY MĚSTA HUMPOLEC č. P/1/2022/RM pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Humpolec a příspěvkových organizací zřizovaných městem Humpolec schválenými Radou města Humpolec pod č. usnesení 1223/56/RM/2021.

Revitalizace areálu Střediska volného času Humpolec – zpracování projektové dokumentace

OBSAH VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY:

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	3
3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI.....	5
4. OBCHODNÍ PODMÍNKY.....	7
5. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY.....	8
6. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY.....	9
7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....	9
8. ODMĚNY SPOJENÉ S ÚČASTÍ VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ, NÁHRADY VÝLOH.....	11
9. OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ.....	11
10. SEZNAM PŘÍLOH VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY:.....	12

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Informace o zadavateli

Středisko volného času Humpolec, U Nemocnice 692, příspěvková organizace

Zastoupené: Mgr. Miroslavou Lisou – ředitelkou organizace (osoba oprávněná k právním úkonům ve věci zadání veřejné zakázky)

Sídlo: U Nemocnice 692, 396 01 Humpolec

IČO: 05243793

DIČ: neplátce

Telefon: 736 513 867

Web: <https://www.svchumpolec.cz>

E-mail: reditel@svchumpolec.cz

1.2. Informace o veřejné zakázce

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí architektonických projekčních a inženýrských služeb na revitalizaci areálu Střediska volného času Humpolec (dále jen SVČ).

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky, prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje eGORDION v. 3.3 - Tender arena. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem výběrového řízení bude v rámci veřejné zakázky probíhat písemně, písemná komunikace bude probíhat elektronicky, prostřednictvím výše uvedeného elektronického nástroje Tender arena.

Zadavatel poskytuje neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci. Zadávací dokumentaci tvoří tato Výzva včetně všech jejích příloh. Zadávací dokumentace a ostatní další informace (vysvětlení zadávací dokumentace) jsou, popř. budou, uveřejněny na profilu zadavatele - <https://tenderarena.cz/profily/svchumpolec>.

Nabídka musí být podána výhradně prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena.

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, kód CPV 71000000-8

Místo plnění veřejné zakázky:

Sídlo zadavatele, pozemky parc. Č. 1563, 2003/7, 2003/12, 2003/13, 2003/16, 2003/17, 2003/19 v k. ú. Humpolec.

Termín pro podání nabídek: 20. 2. 2025, 11:00 hod.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez vyplacených odměn: 1 100 000,- Kč bez DPH

Zadavatel jako neplátce DPH nepřipouští překročení hodnoty veřejné zakázky ve výši 1 331 000,- Kč vč. DPH.

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: 3/2025

Jednotlivé termíny plnění jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo – příloha č. 1 k této Výzvě.

Kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky:

Mgr. Miroslava Lisá – ředitelka organizace, 736 513 867, reditel@svchumpolec.cz

Ing. arch. Bc. Marie Kastlová, referentka oddělení investic města Humpolec, 705 729 569, marie.kastlova@mesto-humpolec.cz

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služeb v rozsahu stanoveném touto výzvou a jejími přílohami. Jedná se o architektonické, projekční a inženýrské služby, jejichž výsledkem bude vypracování návrhu stavby, projektové dokumentace pro povolení stavby v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu stavby k akci „Revitalizace areálu Střediska volného času Humpolec“. Předmětem veřejné zakázky jsou i kompletní inženýrské služby spočívající zejména v zajištění vydání rozhodnutí o povolení záměru a výkon dozoru projektanta. Odhadované investiční náklady akce revitalizace areálu SVČ jsou 10 000 000,- Kč bez DPH.

2.1. Způsob výběru dodavatele veřejné zakázky

Zadavatel v rámci podané nabídky požaduje předložení Ideové studie, která se stane podkladem pro hodnocení nabídek v rámci kritéria č. 2 – podrobnosti uvedeny v bodech 7 a 8 této výzvy.

Zadavatel pro hodnocení Ideové studie sestaví 5člennou komisi, která bude tvořena architektem města Humpolec, zástupcem zadavatele a přizvanými odborníky. Každý člen sám za sebe bude hodnotit ideovou studii bodovací stupnicí v rozsahu 0 až 15 bodů za každou posuzovanou část.

Ideová studie bude zpracována dle **Zadání pro akci: Revitalizace areálu Střediska volného času Humpolec – příloha č. 2 této Výzvy**.

Minimální obsah studie: základní řešení prostorového uspořádání a vybavenosti areálu, provozu, vegetačních úprav, modrozelené infrastruktury, odhad investičních nákladů.

Požadovaný výstup:

- textová zpráva s popisem řešení, prvků a odhadem investičních nákladů
- architektonická situace min M 1:500
- koordinační situace min M 1:500
- řešení vegetačních úprav
- podrobnější situace v řešených místech min M 1:200 – hrací prvek, provoz občerstvení, relaxační místo, apod.
- charakteristické pohledy a řezy min M 1:200
- 2x jednoduché prostorové zobrazení areálu s navrženými úpravami pro účely veřejné prezentace (skica, vizualizace, zákres do fotografie, apod.)

Požadovaný formát:

- Portfolio ve formátu A3 v rozsahu 10 stran

2.2. Fáze veřejné zakázky

2.2.1. Návrh stavby – dopracování ideové studie

Dopracování ideové studie na základě připomínek zadavatele. Návrh bude podkladem následných stupňů projektové dokumentace, bude obsahovat textovou a výkresovou část.

Textová část bude obsahovat popis řešeného území, analytickou část, podrobnou koncepci architektonicko-stavebního řešení, vybavení areálu:

- analytická část (včetně vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, současného stavu, majetkoprávních vztahů)
- širší vztahy (systém veřejných prostranství a zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.)
- architektonicko-stavební řešení – podrobná koncepce (popis návrhu, včetně řešení vegetačních úprav, bezbariérové řešení, materiálové řešení, apod.)
- vybavení areálu (drobná architektura, mobiliář)
- základní požadavky na stávající a navrhované objekty v areálu (např. na přístupnost a využití území)

Grafická část bude obsahovat výkres širších vztahů, výkres řešeného území, výkres problémů (na základě aktuálního stavu), výkres architektonicko-stavebního řešení, výkres vegetačních úprav, výkres modrozelené infrastruktury, řezy územím, doplňující schémata, veřejné osvětlení, základní detaily řešení areálu, vizualizace, skici nebo modely:

- širší vztahy (s vymezením řešeného území) M 1:5000 – 1:2000
- ortofotomapa (s vymezením řešeného území) M 1:500 – 1:200
- výkres problémů na základě aktuálního stavu (s vymezením řešeného území) M 1:500 – 1:200
- hlavní výkres (návrh) M 1:500 – 1:200
- výkres vegetačních úprav M 1:500 – 1:200
- výkres modrozelené infrastruktury M 1:500 – 1:200
- řezy územím (případně řezopohledy) M 1:500 – 1:200
- doplňující schémata, veřejné osvětlení
- základní detaily řešení areálu
- vizualizace, skici nebo modely

Návrh stavby bude předán v termínu 60 kalendářních dní od podpisu smlouvy, a to 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě.

2.2.2. Projektová dokumentace pro povolení stavby v rozsahu dokumentace pro provádění stavby

Vypracování projektové dokumentace a vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem stavby.

Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále dle veškerých platných právních předpisů, obecně závazných norem, technických norem, dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality a v souladu s požadavky zadavatele.

Projektová dokumentace (včetně soupisu a rozpočtu) musí být dále vypracována v souladu s jednotlivými ustanoveními ZZVZ (zejména v souladu s § 36 odst. 1 a § 89 odst. 5 a 6) a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech a kvalitě umožňující vybranému dodavateli realizovat stavbu a související dodávky a služby v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami a bude zpracována v souladu s veškerými podmínkami a požadavky dotčených orgánů státní správy (DOSS) a osob spolupůsobících v průběhu stavebního řízení.

Součástí vypracování projektové dokumentace je poskytnutí součinnosti zadavateli při zadávání veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby (zejména zajištění návrhu odpovědí na žádosti účastníků zadávacího řízení, vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na zpracovanou dokumentaci či soupis a případné navazující doplnění, oprava či zpřesnění zpracované dokumentace či soupisu).

Projektová dokumentace bude předána v termínu 120 kalendářních dní od schválení Návrhu stavby, a to 4x v tištěné a 1x v elektronické podobě.

2.2.3. Inženýrské služby

Inženýrské služby zahrnují:

- zpracování žádosti o povolení záměru a zajištění jeho vydání
- účast na jednáních v řízení
- zpracování dokladové části s vyjádřením dotčených orgánů a účastníků řízení, zpracování průběhu projednání do projektové dokumentace
- zajištění dalších se stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí)

2.2.4. Výkon dozoru projektanta – předpoklad 100 hodin

Výkon dozoru projektanta zahrnuje:

- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků
- účast na kontrolních dnech za přítomnosti dodavatele stavby a technického dozoru a vedení zápisu z těchto jednání
- kontrolu realizovaných prací v souladu s projektovou dokumentací a s podmínkami povolení záměru stavby
- řešení problémů vzniklých na stavbě a stanovení alternativ k chybně provedeným částem

Dojde-li během zpracovávání projektové dokumentace, výkonu inženýrských služeb či výkonu dozoru projektanta ke změně jakýchkoliv předpisů je vybraný účastník povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

3.1. Požadavky na základní a profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní a profesní způsobilosti účastníka výběrového řízení analogicky k § 74 a §77 ZZVZ.

Účastník výběrového řízení předloží:

- čestné prohlášení základní způsobilosti (příloha č. 4 této Výzvy)
- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- doklad o oprávnění k podnikání – projektová činnost ve výstavbě

Čestné prohlášení prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Povinnost předložit doklad může účastník splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu, na které se nacházejí požadované informace.

3.2. Požadavky na technickou kvalifikaci

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace účastníka výběrového řízení analogicky k § 79 ZZVZ.

3.2.1. Seznam významných služeb

Účastník výběrového řízení předloží Seznam významných služeb poskytnutých za posledních 10 let před zahájením výběrového řízení, a to v členění dle přílohy č. 5 této Výzvy.

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat provedení tří (3) zakázek na služby, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace na realizaci veřejného parku či zahrady pro objekt občanské vybavenosti.

Předložené služby musí splňovat následující požadavky:

- a) alespoň dvě referenční zakázky jsou již stavebně zrealizovány
- b) rozloha řešeného území alespoň jedné referenční zakázky je minimálně 4000 m²
- c) skutečné nebo předpokládané investiční náklady alespoň jedné referenční zakázky jsou minimálně 5 milionů Kč bez DPH
- d) alespoň jedna referenční zakázka byla publikována ve významných periodikách nebo sbornících (např. Architekt, ARCHITECT+, INTRO, ERA21, Zlatý řez, Zahrada Park Krajina, Ročenka české architektury vydavatelství Prostor – architektura, interiér, design aj.)

Požadavky uvedené v bodech a) - d) mohou být součástí jedné referenční zakázky. V tom případě bude doložena jedna zakázka splňující všechny požadavky zadavatele, jedna další zrealizovaná referenční zakázka a jedna jakákoliv další referenční zakázka.

3.2.2. Seznam osob

Účastník výběrového řízení předloží Seznam osob (v členění dle přílohy č. 6 této Výzvy), které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, odborně způsobilých v oborech:

- **Architektura**
- **Krajinářská architektura**

K tomuto seznamu účastník předloží doklady o odborné způsobilosti osoby, a to Osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci osoby usazené či hostující dle ustanovení § 4 odst. 2 a 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Vybraný účastník výběrového řízení je povinen po celou dobu realizace veřejné zakázky zajistit výše uvedenou požadovanou technickou kvalifikaci uvedenými osobami. Změna osob musí být předem projednána se zadavatelem, včetně doložení výše uvedených požadovaných dokladů u nově navržené osoby.

Povinnost předložit doklad může účastník splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému profesní organizace, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu, na které se nacházejí požadované informace.

Účastník může prokázat část profesní způsobilosti, s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku, nebo technickou kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka. Tento požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s účastníkem. Pokud však účastník prokazuje prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci a předkládá seznam služeb, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude poskytovat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

4. OBCHODNÍ PODMÍNKY

4.1. Návrh smlouvy o dílo – samostatná příloha

Veškeré obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1 k této Výzvě – Návrh smlouvy o dílo.

Účastník je povinen přijmout závazné znění návrhu smlouvy o dílo a v nabídce doložit jeho doplněné znění. Kromě požadovaného, šedě podbarveného, doplnění nesmí být dokument rozšiřován nebo měněn. V případě nejasných údajů v nabídce účastníka jsou rozhodující doplněné údaje v Návrhu smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace.

Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku) nebo osobou příslušně zmocněnou; neověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka.

Podáním nabídky účastníci potvrzují, že se seznámili se všemi příslušnými zákony, vyhláškami, nařízeními a předpisy České republiky, které mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo se týkat platnosti nabídky a následné smlouvy o dílo. Smlouvy o dílo se řídí právem České republiky.

V případě uzavírání smlouvy platí, že zadavatel uzavře smlouvu s vybraným účastníkem výběrového řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Smlouva bude uzavřena ve shodě s podmínkami výběrového řízení a vybranou nabídkou. Pokud vybraný účastník výběrového řízení odmítne uzavřít smlouvu nebo neposkytne dostatečnou součinnost k jejímu uzavření, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek. Za neposkytnutí dostatečné součinnosti je považováno nereagování na výzvy zadavatele žádným způsobem.

4.2. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Provedené práce budou fakturovány dle rozpracovanosti díla, fakturováním po ukončení každé jednotlivé etapy.

Jednotlivé faktury a účetní doklady musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím

doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Platební podmínky jsou podrobně uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy.

5. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

5.1. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v CZK oceněním jednotlivých etap plnění a bude obsahovat součet všech jednotlivých etap za celé plnění veřejné zakázky. Výkon dozoru projektanta bude uveden za předpokládaných 100 hodin výkonu.

Ve vyplněném návrhu smlouvy o dílo bude uvedena nabídková cena v tomto členění: nabídková cena jednotlivé etapy bez daně z přidané hodnoty (DPH), celková nabídková cena bez DPH, DPH a celková nabídková cena včetně DPH. Celková nabídková cena bude též uvedena ve vyplněném krycím listu nabídky.

Účastník, který není plátcem DPH, uvede v Krycím listu nabídky cenu bez DPH i cenu vč. DPH ve stejné výši. Hodnota DPH zůstane nevyplněna.

Nabídková cena vč. DPH nesmí překročit hodnotu 1 331 000,- Kč.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné, řádné, úplné a kvalitní realizaci díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla a zisku účastníka výběrového řízení.

Nabídková cena musí zohlednit rovněž veškeré náklady účastníka výběrového řízení v souvislosti s plněním – telefonické konzultace, pracovní schůzky se zadavatelem, jakož i jakoukoliv další účast při projednávání v rámci plnění veřejné zakázky.

5.2. Požadavky na zpracování nabídky

Účastník předloží nabídku v českém jazyce, v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s podmínkami uvedenými v této Výzvě.

Zadavatel preferuje předložení kompletní elektronické verze nabídky ve standardním elektronickém formátu pdf.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá účastník kopie dokladu, nestanoví-li výzva jinak. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálu nebo úředně ověřené kopie předloženého dokladu.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu výběrového řízení požadovat, aby účastník v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje nebo doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Vzhledem k přehlednosti zadavatel doporučuje účastníkům jednotlivé soubory elektronické nabídky označit tak, aby bylo patrné, že se jedná o nabídku na veřejnou zakázku. Pokud účastník výběrového řízení vkládá více souborů, jednotlivé soubory očíslovat vzestupnou řadou a označit názvem dokumentu.

V případě komprimace souborů použít například formát .zip nebo .rar. Velikost jednotlivých souborů, příloh nabídky, může být z technických důvodů omezena, nabídka jich však může obsahovat více.

Minimální technické požadavky pro použití systému Tender arena jsou blíže uvedeny na webových stránkách <https://tenderarena.cz/dodavatel> – odkaz „Nápověda“.

Nabídka bude obsahovat údaje a dokumenty účastníka výběrového řízení v tomto členění:

- Vyplněný Krycí list nabídky
- Doklad prokazující základní způsobilost – čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Doklady prokazující profesní způsobilost
- Doklady prokazující technickou kvalifikaci
- Doplněný Návrh smlouvy o dílo

5.3. Podmínky podání nabídky

Nabídková cena vč. DPH nesmí překročit hodnotu 1 331 000,- Kč.

Každý účastník výběrového řízení může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku.

Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal nabídku s vyšší nabídkovou cenou, podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

6. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem zveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a končí dnem 20. února 2025 v 11:00 hod.

Nabídka bude podána výhradně prostřednictvím elektronického nástroje eGORDION v. 3.3 - Tender arena – <https://tenderarena.cz/profily/svchumpolec> – v detailu předmětné veřejné zakázky.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě.

Nabídka nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem.

K nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve výše uvedené lhůtě nebo výše uvedeným způsobem se nepřihlíží.

Otevřením nabídek se rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli. Vzhledem k tomu, že jsou přijímány pouze nabídky podané v elektronické podobě, bude toto otevírání nabídek probíhat bez přítomnosti účastníků výběrového řízení.

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality ideové studie.

Nabídky budou hodnoceny na základě následujících dílčích kritérií:

Dílčí kritérium	Váha v %
1. Výše nabídkové ceny	50
2. Kvalita ideové studie	50

7.1. Specifika a způsob stanovení jednotlivých dílčích kritérií

1. Výše nabídkové ceny

Za účelem hodnocení nabídek dle tohoto kritéria stanoví účastníci výběrového řízení nabídkovou cenu dle bodu 5.1. těchto podmínek. Hodnocena bude uvedená celková nabídková cena veřejné zakázky vč. DPH.

2. Kvalita ideové studie účastníka

Za účelem hodnocení nabídek dle tohoto kritéria předloží účastníci výběrového řízení v nabídce ideovou studii zpracovanou dle bodu 2.1 těchto podmínek. Hodnocena bude kvalita architektonického řešení ideové studie (provozní a prostorové řešení, jeho společenské dopady, výtvarná kvalita, ekonomická realizovatelnost ve vztahu k odhadované výši investice).

7.2. Způsob hodnocení a výpočtu

7.2.1. Výpočet hodnocení kritéria 1. - Výše nabídkové ceny

Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč vč. DPH. Pro číselné vyjádření kritéria získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru nabídkové ceny v Kč vč. DPH nejvhodnější nabídky (nejnižší cena) k nabídkové ceně v Kč vč. DPH hodnocené nabídky a váhy daného kritéria.

Vzorec:

$$100 \times \frac{\text{nejvhodnější nabídka (nejnižší nabídková cena vč. DPH)}}{\text{nabídková cena vč. DPH hodnocené nabídky}} \times \text{váha kritéria}$$

7.2.2. Výpočet hodnocení kritéria 2. - Kvalita ideové studie účastníka

Zadavatel přidělí body ideové studii účastníka za kvalitu architektonického řešení:

- provozní a prostorové řešení, jeho společenské dopady: 0 b. – 15 b.
- výtvarná kvalita: 0 b. – 15 b.
- ekonomická realizovatelnost ve vztahu k odhadované výši investice: 0 b. – 15 b.
- minimální možný počet přidělených bodů – 0, maximální možný počet přidělených bodů – 45

Pro číselné vyjádření kritéria získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky (počet přidělených bodů hodnocené nabídky) k nejvhodnější nabídce (nejvyšší počet přidělených bodů) a váhy daného kritéria.

Vzorec:

$$100 \times \frac{\text{počet přidělených bodů hodnocené nabídky}}{\text{nejvhodnější nabídka (počet přidělených bodů)}} \times \text{váha kritéria}$$

Celková bodová hodnota jednotlivé nabídky bude tvořena součtem hodnocení získaných v rámci jednotlivých dílčích kritérií. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí nabídek tak, že jako nejvýhodnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

8. ODMĚNY SPOJENÉ S ÚČASTÍ VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ, NÁHRADY VÝLOH

Zadavatel nehradí účastníkům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto výběrovém řízení.

Zadavatel vyplatí účastníkům odměnu za podání nabídky. Celková částka na odměny (skicovné) je stanovena ve výši 150 000,- Kč.

Odměna za 2. místo ve výběrovém řízení je stanovena ve výši 80 000,- Kč.

Odměna za 3. místo ve výběrovém řízení je stanovena ve výši 70 000,- Kč.

1. místo ve výběrovém řízení nezískává odměnu, odměnou je uzavření smlouvy o dílo a realizace díla.

9. OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Vztahy neupravené touto výzvou se v případě procesních nejasností podpůrně řídí ustanoveními ZZVZ.

9.1. Vysvětlení dokumentace

Účastník výběrového řízení je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje doručení písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena, a to nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

V případě nedodržení této lhůty není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti.

Vysvětlení zadávací dokumentace bude, včetně přesného znění žádosti, popřípadě souvisejících dokumentů, uveřejněno na profilu zadavatele, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti účastníka. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí být tato lhůta dodržena. Vysvětlení zadávací dokumentace nebude zasíláno prostřednictvím e-mailu ani datové schránky.

9.2. Prohlídka místa plnění

Předmětný areál zadavatele je veřejně přístupný, zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění.

9.3. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen mít uzavřenou smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě na výši plnění minimálně 2 mil. Kč.

Doklady o pojištění, včetně prokázání zaplacení pojistného, bude zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo, smlouva o pojištění musí být platná po celou dobu plnění smlouvy o dílo.

9.4. Práva zadavatele

V průběhu výběrového řízení zadavatel vychází z údajů a dokladů poskytnutých účastníkem. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů. Zadavatel si může údaje a doklady opatřovat také sám, pokud nejde o údaje a doklady, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.

Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat při posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny obdobně jako dle § 113 ZZVZ. Zadavatel může vyloučit účastníka, pokud nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla na písemnou žádost zadavatele účastníkem zdůvodněna.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- uveřejnit na profilu zadavatele, v detailu této veřejné zakázky, oznámení o vyloučení účastníka, oznámení o vyloučení účastníka se považuje za doručené vyloučenému účastníku okamžikem jeho uveřejnění;
- uveřejnit na profilu zadavatele, v detailu této veřejné zakázky, oznámení o výběru, oznámení o výběru se považuje za doručené všem účastníkům okamžikem jeho uveřejnění;
- uveřejnit na profilu zadavatele, v detailu této veřejné zakázky, oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení o zrušení se považuje za doručené všem účastníkům okamžikem jeho uveřejnění;
- v rámci hodnocení a posuzování nabídek a před rozhodnutím o přidělení veřejné zakázky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem v nabídce;
- odmítnout všechny podané nabídky;
- změnit, případně zrušit toto výběrové řízení bez uvedení důvodu.

10. SEZNAM PŘÍLOH VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY:

1. Návrh smlouvy o dílo
2. Zadání pro akci: Revitalizace areálu Střediska volného času Humpolec
3. Krycí list nabídky
4. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
5. Seznam významných služeb
6. Seznam osob

V Humpolci

Mgr. Miroslava Lisá
ředitelka organizace